

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Tento dokument „Souhlas se zpracováním osobních údajů“ přehledně informuje o způsobu zpracování osobních údajů na základě uděleného souhlasu subjektu společnosti **REALSTAV INVEST s.r.o.** se sídlem: Špitálské nám. 1068/1, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika, IČ 28713265, DIČ: 28713265 (společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 28154) a správčům uvedeným v [Seznamu správců](#).

REALSTAV INVEST s.r.o. a Správci budou zpracovávat Vaše osobní údaje za níže uvedených podmínek jako správce osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOOÚ**“) a od 25. 5. 2018 v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**GDPR**“).

I. Správci

Souhlas je dobrovolně udělen společnosti REALSTAV INVEST s.r.o., IČ 287 13 265, kontaktní údaje: Masarykova 238/157, 400 01 Ústí nad Labem, Telefon: +420 411 192 462, Email: info@realstavinvest.cz a dalším správčům uvedeným v [Seznamu správců](#).

II. Účel zpracování osobních údajů

Poskytnuté osobní údaje budou zpracovány pouze k účelu, ke kterému dal subjekt dobrovolný a informovaný souhlas. Jiné účely zpracování mohou nastat pouze pokud je k tomu Správce povinen z právní povinnosti např. ve smyslu předpisů povinnosti identifikovat subjekt proti praní špinavých peněz nebo financování terorismu.

A) Vyřízení žádosti o poskytnutí Finanční a další služby

V návaznosti na požadavek pro zpracování individuální nabídky pro poskytnutí Finanční a další služby Správci zpracovávají údaje pro účel vypracování konkrétní nabídky, vyřízení konkrétní žádosti včetně prověření v registrech Správců. Tedy:

- Zpracování žádosti a její vyřízení
- Vypracování nabídky Finanční a další služby
- Seznámení s nabídkou telefonicky nebo elektronickou cestou
- Informování o zvláštních nabídkách telefonicky nebo elektronickou cestou
- Kontrola poskytnutých údajů pro zprostředkování smlouvy
- Předání údajů mezi Správci
- Oprávnění k náhledu do Bankovního registru klientských informací, Nebankovního registru klientských informací a registru SOLUS.

B) Zasílání obchodních sdělení

Účelem zpracování je realizace přímých nabídek formou zasílání obchodních sdělení Správci o Finančních službách elektronickou cestou nebo telefonicky. Odvolání tohoto souhlasu je možné kdykoliv

odhlášením ze zasílání, který je součástí každé takové zprávy.

III. **Rozsah zpracování osobních údajů**

Pro možnosti vypracování konkrétní nabídky na Finanční a další službu postupuje subjekt dle pokynů uvedených na Internetové stránce a vyplní zde kontaktní formulář (Online žádost). Kontaktní formulář na webech REALSTAV INVEST s.r.o. obsahuje nebo může obsahovat zejména osobní údaje jako:

- jméno a příjmení, případně rodném příjmení
- rodné číslo nebo datum narození
- telefonní číslo, číslo občanského průkazu
- název firmy zaměstnavatele a jeho kontaktní telefonní číslo
- výše požadované půjčky a doba splácení
- druh příjmu a jeho výše, výše měsíčních výdajů
- bankovní číslo účtu, předčíslí a také kód banky
- další kontaktní údaje, týkající se způsobu bydlení, název ulice, číslo popisné, PSČ a název města bydliště - informace o kontaktním e-mailu nebo o adrese pro doručení
- souhlas se zpracováním osobních údajů dle podmínek
- jestli-že byl vydán, nevydán nebo právě probíhá exekuční příkaz
- osobní údaje vyžadované Poskytovatelem a Společností

Údaje z Kontaktního formuláře zpracují Správci pro vypracování konkrétní nabídky ve smyslu Účelu zpracování osobních údajů.

IV. **Doba zpracování osobních údajů**

- A) Ve vztahu k poskytnutí Finanční a další služby dává subjekt souhlas s uchováním údajů na dobu 4 let nebo do doby odvolání souhlasu. Souhlas může být odvolán zvlášť u každého Správce.
- B) Ve vztahu k zasílání obchodních sdělení dává subjekt souhlas s uchováním údajů na dobu 4 let nebo do doby odvolání souhlasu. Souhlas může být odvolán zvlášť u každého Správce.

V. **Odvolání Souhlasu**

Svůj souhlas můžete kdykoliv odvolat a to pro všechny Správce nebo jen pro vámi vybrané. Pro odvolání souhlasu zašlete vaše identifikační údaje na email info@realstavinvest.cz nebo na korespondenční adresu společnosti Správce. Uveďte zda se jedná o odvolání souhlasu se zasíláním obchodních sdělení, o odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů vůči společnosti REALSTAV INVEST s.r.o. nebo o odvolání souhlasu vůči vybraným Správcům. Pro odvolání je potřeba uvést informace v nezbytném rozsahu, dokud tak nebude učiněno budou vaše údaje nadále zpracovávány.

VI. Příjemci a zpracovatelé

Správci mohou vaše údaje poskytnout pouze v případě zákonných povinností, např. při žádosti orgánů činných v trestním řízení, které mají zákonné právo přístupu k osobním údajům. Dále pro splnění účelů zpracování mohou mít v nezbytných případech po omezenou dobu přístup tito zpracovatelé:

- Auditorské společnosti
- Právní poradci
- Obchodní poradci a manažeři
- Programátoři a IT specialisté

VII. Práva subjektu

Vaše práva v souvislosti s obecným nařízením k ochraně osobních údajů od 25.05.2018

A) Přístup k osobním údajům

Máte právo zjistit informaci zda a jaké osobní údaje o vás zpracováváme a to v rozsahu

- Účelu zpracování
- Správců a příjemců vašich osobních údajů, kterým byly nebo budou údaje poskytnuty
- Doba po kterou budou údaje uloženy
- Možnost dle práva požadovat výmaz nebo opravu osobních údajů

B) Právo na opravu

Máte právo bez zbytečného odkladu opravit vaše poskytnuté osobní údaje.

C) Právo být zapomenut

Máte právo bez zbytečného odkladu vymazat vaše osobní údaje z databáze Správce při těchto důvodech:

- Vaše údaje již nejsou zpracovávány pro poskytnutý účel
- Při odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů a současně neexistenci právního důvodu pro zpracování
- Při vznesení námítky na zpracování osobních údajů
- Při protiprávním zpracování osobních údajů
- V případě kdy musí být údaje vymazány pro splnění právní povinnosti v právu Evropské unie nebo členského státu vztahujícím se na Správce
- V případě kdy byly shromážděny osobní údaje osoby mladší 16 let bez souhlasu zástupce

Správce není povinen vyhovět v případě kdy je zpracování nezbytné pro výkon práva na svobodu projevu a informace, zpracování podle práva Unie nebo členského státu, z důvodu veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví, pro účely archivace ve veřejném zájmu a pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

D) Právo na omezení zpracování

Můžete využít své právo na omezení zpracování osobních údajů v těchto případech:

- pokud popíráte přesnost předaných osobních údajů na dobu potřebnou k ověření přesnosti poskytnutých údajů
- při protiprávní zpracování osobních údajů a zároveň odmítnutí výmazu osobních údajů
- v případě kdy Správci osobní údaje nepotřebují pro účely souhlasu
- při vznesení námítky na zpracování do doby než bude ověřeno zda jsou oprávněné důvody Správce přesahující nad vašimi oprávněnými zájmy

E) Právo na přenositelnost údajů

Na vyžádání máte právo získat vaše osobní údaje v běžně používaném a čitelném formátu, údaje dále předat jinému Správci aniž by tomu Správci bránili a to v případě kdy je zpracování založeno na souhlasu nebo smlouvě nebo se zpracování provádí automatizovaně. Máte právo na přenos vaši údajů jinému Správci pokud to je technicky možné, kdy nesmí být dotčena práva a svobody jiných osob.

F) Právo vznést námitku

Máte právo kdykoliv z důvodů vaší konkrétní situace vznést námitku proti zpracování vašich osobních údajů. Správci v tomto případě nebudou nadále zpracovávat osobní údaje pokud nebudou prokázány závažné důvody k jejich dalšímu zpracování.

G) Automatizované individuální rozhodování, včetně profilování

Máte právo ne být součástí rozhodnutí prováděného v souvislosti s automatizovaným zpracováním a to včetně profilování, které by mělo právní účinky. Žádná rozhodnutí Správců nejsou výhradně automatizována.

VIII. Kontaktní údaje pro žádosti, námítky a orgán dozoru

Vaše dotazy, žádosti a námítky můžete směřovat elektronickou cestou na uvedený email nebo písemně na adresu naší společnosti:

- Email: info@realstavinvest.cz
- Adresa: REALSTAV INVEST s.r.o., Masarykova 238/157, 400 01 Ústí nad Labem
- Telefon: +420 411 192 462

Veškeré podněty se snažíme vyřídit co možná nejdříve.

Pro podání stížnosti máte právo kontaktovat orgán dozoru Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz

Reprezentativní příklad ČS

Úvěr ve výši 140 000 Kč se splatností 96 měsíců a úrokovou sazbou 8,49 % ročně má měsíční splátku 2 033 Kč. Jednorázový poplatek za vyřízení úvěru online je 0 Kč, v pobočce pak činí 1 400 Kč. Měsíční poplatek za správu úvěru je 0 Kč, RPSN je 8,96% a celková částka splatná spotřebitelem 195 139 Kč.

Díky řádnému splácení bude u tohoto úvěru počet odpuštěných splátek 12, doba splácení 84 měsíců, úroková sazba 5,82 % ročně, RPSN 6,13 % a celková částka splatná spotřebitelem 170 772 Kč.

Výše měsíční splátky se nemění. Bližší podmínky odměny ve formě prominutí splátek najdete v úvěrové smlouvě. Úrokovou sazbu úvěrů nastavujeme každému klientovi individuálně. Její výše ale nikdy nepřekročí 19,99 %.