

Souhlas se zpracováním osobních údajů dle podmínek

REALSTAV INVEST s.r.o.

se sídlem: Masarykova 238/157, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika,
IČ 28713265, DIČ:28713265

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 28154
pro využívání on-line aplikace umístěné na internetové stránce.

Úvodní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky (dále jen „Obchodní podmínky“) obchodní společnosti REALSTAV INVEST s.r.o., identifikační číslo: 28713265, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 28154 (dále jen „Společnost“) upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti s využíváním on-line aplikace umístěné na internetové stránce společnosti jinou fyzickou či právnickou osobou (dále jen „Uživatel“). Současně tyto Obchodní podmínky stanovují některá základní práva a povinnosti smluvních stran pro případ, kdy Společnost v právním vztahu se spotřebitelem vykonává činnost samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru.

1.2 Internetová stránka obsahuje nabídky finančních služeb třetích osob (dále též jen "Poskytovatel" nebo "Poskytovatelé"). Poskytovatelé jsou konkrétní obchodní společnosti poskytující krátkodobé půjčky, zápůjčky, úvěry nebo jiné obdobné finanční služby (dále též jen "Finanční služby"). REALSTAV INVEST s.r.o. nenabízí prostřednictvím těchto internetových stránek (dále též jen "Internetové stránky" nebo jen "web") žádné vlastní finanční služby a není poskytovatelem finančních služeb ani poskytovatelem půjček. REALSTAV INVEST s.r.o. může zpřístupňovat a předávat osobní údaje třetím stranám a to zejména spolupracujícím se společnostmi. Uživatel má možnost získat tak nabídku, kterou vyhodnotí dle svého uvážení za nejvýhodnější, a pokud to internetová stránka u daného dodavatele umožňuje, sjednat její objednání prostřednictvím rozhraní Společnosti nebo přímo prostřednictvím rozhraní vybraného dodavatele.

1.3 Obchodní podmínky dále upravují práva a povinnosti smluvních stran při využívání internetové stránky Společnosti (dále jen „Webová stránka“) a další související právní vztahy.

1.4 Znění Obchodních podmínek může Společnost měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé po dobu účinnosti předchozího znění Obchodních podmínek.

Další ujednání

2.1 Při komunikaci se Společností a zadávání údajů na internetové stránce je Uživatel povinen uvádět správně a pravdivě všechny údaje. Údaje sdělené Společnosti je Uživatel při jakémkoliv jejich změně povinen aktualizovat.

2.2 Uživatel bere na vědomí, že internetová stránka nemusí být dostupná nepřetržitě, a to zejména s ohledem na nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení Společnosti, popř. nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení třetích osob.

Zprostředkování možnosti uzavření smlouvy

3.1 Internetová stránka obsahuje seznam služeb nabízených třetími osobami (dále jen „Poskytovatel“), a to včetně uvedení orientačních cen jednotlivých služeb. Ceny nabízených služeb jsou uvedeny v orientační výši a Společnost neodpovídá za to, že Poskytovatel s Uživatelem předmětnou smlouvu uzavře za ceny uvedené na internetové stránce. Tímto ustanovením není omezena možnost Poskytovatele nebo Společnosti uzavřít smlouvu za individuálně sjednaných podmínek. Veškeré nabídky služeb umístěné na internetové stránce jsou nezávazné a Společnost ani Poskytovatel nejsou povinni uzavřít příslušnou smlouvu ohledně těchto služeb.

3.2 Společnost zveřejňuje podmínky Poskytovatelů produktů a služeb na internetové stránce na základě veřejně dostupných informací nebo dle individuálně zaslaných podmínek Poskytovatelů. Společnost není povinna na internetové stránce zveřejňovat nabídky všech Poskytovatelů dané služby na trhu.

3.3 Pro možnost uzavření smlouvy na službu je Uživatel povinen postupovat dle pokynů uvedených na Internetové stránce a vyplnit zde formulář. Formulář obsahuje zejména informace o:

- osobních údajích vyžadovaných Poskytovatelem a Společností,
- obchodních podmínkách Společnosti

3.4 Objednávku předá Společnost Poskytovateli, který je oprávněn s Uživatelem uzavřít předmětnou smlouvu. Uživatel tímto dává výslovný souhlas Společnosti, aby Poskytovateli nebo jiným třetím osobám předala veškeré informace, které od Uživatele získá na základě jeho zadání na internetové stránce, a to včetně osobních údajů.

3.5 Předmětnou smlouvu uzavírá Uživatel na základě svého vlastního svobodného výběru Poskytovatele poté, co se důkladně seznámil s obchodními podmínkami poskytovatele služby a porozuměl jim. K uzavření smlouvy dochází na základě svobodné vůle Uživatele, a to přímo s Poskytovatelem služby.

3.6 Uživatel výslovně žádá, aby jej ve věci poptávky služeb v případě potřeby kontaktoval zaměstnanec nebo zástupce Společnosti telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Uživatel bere na vědomí, že programové vybavení a další součásti tvořící internetovou stránku jsou chráněny autorským právem. Uživatel se zavazuje, že nebude vykonávat žádnou činnost, která by mohla jemu nebo třetím osobám umožnit neoprávněně zasahovat do programového vybavení nebo dalších součástí Společnosti či je neoprávněně užívat.

4.2 Zájemce není oprávněn při využívání rozhraní internetové stránky používat mechanismy, programové vybavení nebo jiné postupy, které by mohly mít negativní vliv na provoz stránek.

Internetové stránky je možné užívat jen v rozsahu, který není na úkor práv ostatních Uživatelů, Společnosti a který je v souladu s jeho určením.

4.3 Společnost nenesse odpovědnost za chyby vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do internetových stránek nebo v důsledku užití stránek v rozporu s jejich určením.

4.4 Vyřizování stížností Uživatelů zajišťuje Společnost prostřednictvím elektronické adresy info@realstavinvest.cz či telefonu +420 411 192 462. Uživatel, který je v postavení spotřebitele, má v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, rovněž právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu, přičemž věcně příslušným subjektem je Česká obchodní inspekce, kontakt k nalezení na webových stránkách www.coi.cz.

4.5 Společnost je oprávněna k podnikatelské činnosti na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana osobních údajů a zaslání obchodních sdělení

5.1 Ochrana osobních údajů Uživatele, který je fyzickou osobou, je poskytována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Uživatel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, jako jsou zejména: jméno, příjmení, rodné příjmení, adresa bydliště, datum narození, místo a země narození, číslo občanského průkazu, číslo cestovního průkazu, adresa pro doručování, emailová adresa, číslo telefonu, číslo bankovního účtu, rodné číslo a dále osobní údaje, které jsou nutné k posouzení bonity, úvěruschopnosti a platební morálky, které jsou získány z příslušných níže uvedených databází či evidencí a údaje, které vypovídají o jeho bonitě, úvěruschopnosti a platební morálce a které sdělil/a či sdělí společnosti, nebo které společnost získala či získá v souvislosti s plněním, případně neplněním smlouvy o půjčce (tj. zejména údaje o platu či mzdě, údaje o zaměstnavateli, údaje o majetkových poměrech) a dále údaje ohledně platnosti, odcizení a ztráty občanského či cestovního průkazu, které společnost získá dotazem na příslušnou databázi vedenou Policií České republiky.

5.3 Uživatel souhlasí se zpracováním Osobních údajů Společností, a to pro účely předání těchto údajů Poskytovateli služby nebo produktu a pro účely zaslání informací a obchodních sdělení ze strany Společnosti a souhlasí s tím, aby byl Společností nebo jejím partnerem kontaktován prostřednictvím elektronické pošty nebo telefonu.

5.4 Uživatel bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat Společnost o změně ve svých Osobních údajích.

5.5 Zpracováním Osobních údajů Uživatele může Společnost pověřit třetí osobu jakožto zpracovatele. Uživatel zároveň výslovně souhlasí s tím, že je Společnost oprávněna předat Osobní údaje Uživatele Poskytovateli, a to na základě smlouvy mezi tímto Poskytovatelem a Společností.

5.6 K uchování osobních údajů uživatel dává souhlas na dobu neurčitou a dobrovolně. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

5.7 Uživatel potvrzuje, že poskytnuté Osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí Osobních údajů. Uživatel prohlašuje, že byl poučen o tom, že souhlas se zpracováním Osobních údajů může ve vztahu ke společnosti odvolat písemným oznámením doručeným na adresu Společnosti.

5.8 V případě, že by se Uživatel domníval, že Společnost, zpracovatel nebo Poskytovatel provádí zpracování jeho Osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Uživatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li Osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Společnost, zpracovatele nebo Poskytovatele o vysvětlení, případně požadovat, aby Společnost, zpracovatel nebo Poskytovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci Osobních údajů. Je-li žádost Uživatele podle předchozí věty shledána oprávněnou, Společnost, zpracovatel nebo Poskytovatel neprodleně odstraní závadný stav. Nevyhoví-li Společnost, zpracovatel nebo Poskytovatel žádosti, má Uživatel právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Uživatele obrátit se se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.

5.9 Požádá-li Uživatel o informaci o zpracování svých Osobních údajů, je mu Společnost povinna tuto informaci předat. Společnost má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.

5.10 Uživatel souhlasí se zasíláním informací souvisejících se zbožím, službami nebo podnikem Společnosti či třetích osob, se kterými má Společnost uzavřenou smlouvu, na elektronickou adresu Uživatele, popřípadě s informováním o těchto službách telefonicky či pomocí sms. Dále souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Společnosti nebo třetích osob, se kterými má společnost uzavřenou smlouvu, na elektronickou adresu Uživatele.

5.11 Společnost je rovněž oprávněna zpracovávat a analyzovat veškeré informace Uživatele.

5.12 Poskytovatelé, další správci a Zpracovatelé osobních údajů Závěmce, kterým mohou být společností zpřístupněny nebo předávány osobní údaje Závěmce, jsou společností Česká spořitelna a.s., PROFI CREDIT CZECH, a.s., Fair credit International SE, TOMMY STACHI s.r.o., EC Financial services, a.s., CP, a.s., Kontex trade International s.r.o., SIM Pujcka s.r.o., Home credit a.s., Zaplo Finance s.r.o., Kreditech Česká republika s.r.o., seznam Poskytovatelů je průběžně aktualizován.

Některá práva a povinnosti související se zprostředkováním spotřebitelského úvěru

6.1 V případě, že konkrétní činnost Společnosti je obecně závaznými právními předpisy kvalifikována jako činnost zprostředkovatele spotřebitelského úvěru v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění (dále jen jako „zákon o spotřebitelském úvěru“), řídí se vztahy mezi Uživatелеm, který je spotřebitelem, a Společností také ustanoveními tohoto článku Obchodních podmínek.

6.2 Společnost je na základě přechodných ustanovení zákona o spotřebitelském úvěru oprávněna vykonávat činnost samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení a spotřebitelského úvěru na bydlení.

6.3 Společnost při své činnosti vykonává výlučně činnost samostatného zprostředkovatele. Společnost nevykonává činnost vázaného zástupce, zprostředkovatele vázaného zprostředkovatelského úvěru ani zahraničního zprostředkovatele.

6.4 Společnost provozuje svou činnost s odbornou péčí. Společnost jedná při zprostředkování spotřebitelského úvěru vždy čestně a transparentně.

6.5 Společnost může při své činnosti poskytnout Uživateli doporučení vedoucí ke sjednání spotřebitelského úvěru. Společnost však neposkytuje Uživateli radu podle pravidel stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru.

6.6 Společnost udržuje a uplatňuje přiměřené postupy pro zajišťování a řízení střetu zájmů v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru.

6.7 Orgánem dohledu nad činností Společnosti při výkonu činnosti zprostředkovatele spotřebitelského úvěru je v souladu s přechodnými ustanoveními zákona o spotřebitelském úvěru Česká národní banka. Kontakt možno získat na webovém portálu www.cnb.cz.

6.8 Pro činnost Společnosti při výkonu činnosti zprostředkovatele spotřebitelského úvěru se neužije ust. odstavce 4.4 těchto Obchodních podmínek

Závěrečná ustanovení

7.1 Je-li některá ustanovení Obchodních podmínek neplatná či neúčinná nebo se takovými stanou, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jejichž smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknutá platnost ostatních ustanovení. Změny a doplňky Obchodních podmínek vyžadují písemnou formu.

7.2 Kontaktní údaje Společnosti: adresa pro doručování REALSTAV INVEST s.r.o., Masarykova 238/157, 400 01 Ústí nad Labem, adresa elektronické pošty info@realstavinvest.cz, telefon +420 411 192 462.

7.3 Pokud vztah mezi Společností a Uživatelem obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

V Ústí nad Labem dne 1.1.2017

REALSTAV INVEST s.r.o.

Reprezentativní příklady a RPSN

Příklad na první půjčku:

5 000 Kč na dobu splatnosti 30 dní, roční úroková sazba 0 %, RPSN 0 %, výše splátky 5 000 Kč. Celková částka splatná je 5 000 Kč. Při uzavření smlouvy je klientem zasílána 0,01 Kč pro identifikaci. Příklad na opakovanou půjčku: 7 000 Kč, dobu splatnosti 30 dní, roční úroková sazba 279,83 %, RPSN 1141,2 %, výše splátky 8 610 Kč. Celková částka splatná je 8 610 Kč. Tyto příklady platí pouze pro produkt bez prodloužení doby splatnosti a při řádném splácení. Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Toto je pouze ukázkový příklad nikoliv návrh na uzavření smlouvy.

Úvěr ve výši 100 000 Kč se splatností 96 měsíců a úrokovou sazbou 9,0 % ročně má měsíční splátku 1 478 Kč. Cena za vyřízení úvěru činí 0 Kč, měsíční správa úvěru je 0 Kč, RPSN je 9,8 % a celková částka splatná spotřebitelem činí 141 764 Kč. Díky řádnému splácení bude u tohoto úvěru počet odpuštěných splátek 12, doba splácení 84 měsíců, úroková sazba 6,4 % ročně, RPSN 6,9 % a celková částka splatná spotřebitelem 124 028 Kč. Výše měsíční splátky se nemění.

Úvěr ve výši 700 000 Kč se splatností 24 měsíců a úrokovou sazbou 6,9 % ročně má měsíční splátku 31 428 Kč. Jednorázový poplatek za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr činí 0 Kč, měsíční poplatek za správu úvěru je 0 Kč, RPSN je 8 % a celková částka splatná spotřebitelem 759 267 Kč. Díky řádnému splácení bude u tohoto úvěru počet odpuštěných splátek 1, doba splácení 23 měsíců, úroková sazba 3,2 % ročně, RPSN 4 % a celková částka splatná spotřebitelem 727 839 Kč. Výše měsíční splátky se nemění.